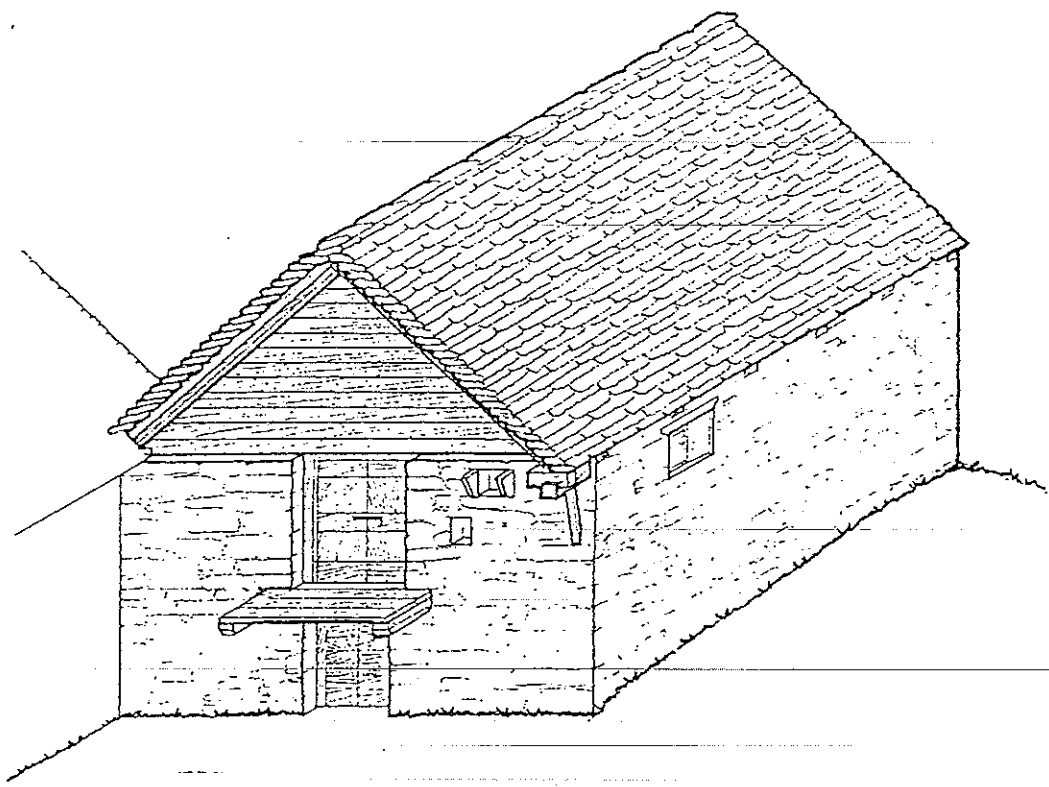


novembre 1991

PEDEMONTE edificio 1



agosto 1991

PEDEMONTE edificio 12

(data della foto)

edificio di legno per l'abitazione, accostato e parte integrante del precedente, struttura blockbau. Alterato con un prolungamento sul retro, tetto di scaglie di ardesia e finestre da casetta tirolese. La solida struttura del blockbau permette un relativamente semplice ripristino del tetto originale (vedi relazione tecnica introduttiva).

Edificio pre 1950 alterato

Intervento ex art. 40

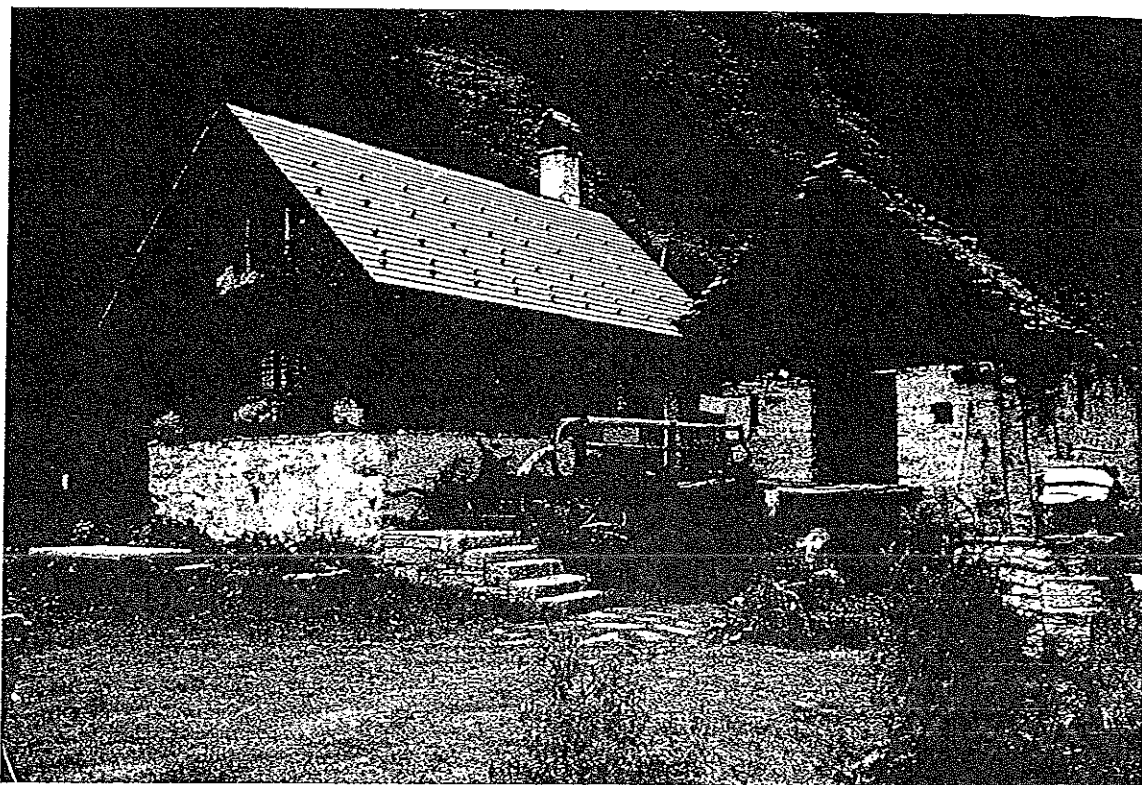
Manutenzione straordinaria senza aumento di volume.

In particolare nella foto:

rifare la copertura (vedi scheda coperture);

rifare le finestre (vedi scheda finestre)

Rivedere il corpo aggiunto.

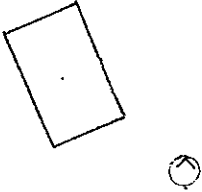
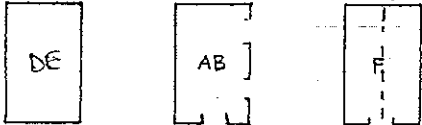

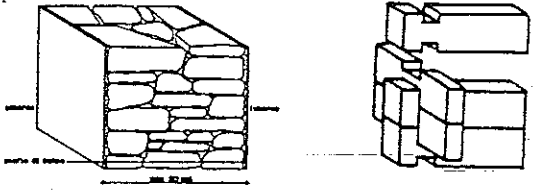
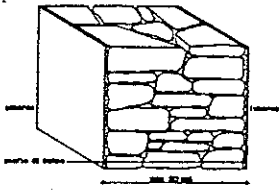
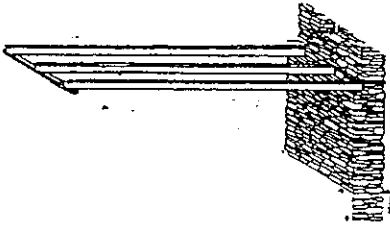
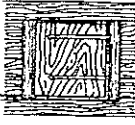
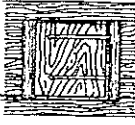

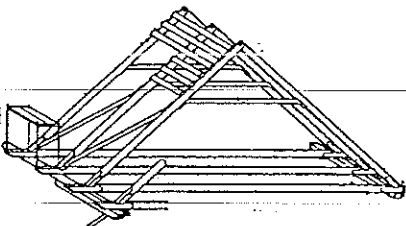
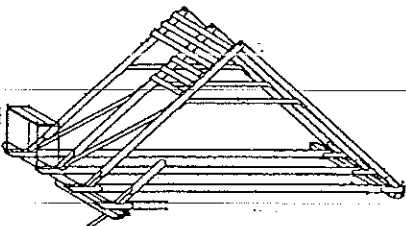
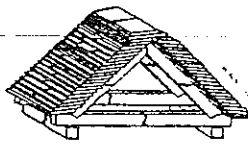


E. FIENILE

SI STALLA

AB ABITAZIONE

DE NON UTILIZZATO O DEPOSITO O MAGAZZINO

scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
	m 8.00 m 5.00	originarie	attuali
schema distributivo		elementi storici	
			
muri		solai/volte	
			
aperture		scale	
	ALTERATE		
struttura del tetto		copertura/camini	
			
		ALTERATA	

agosto 1991

PEDEMONTE edificio 3

19

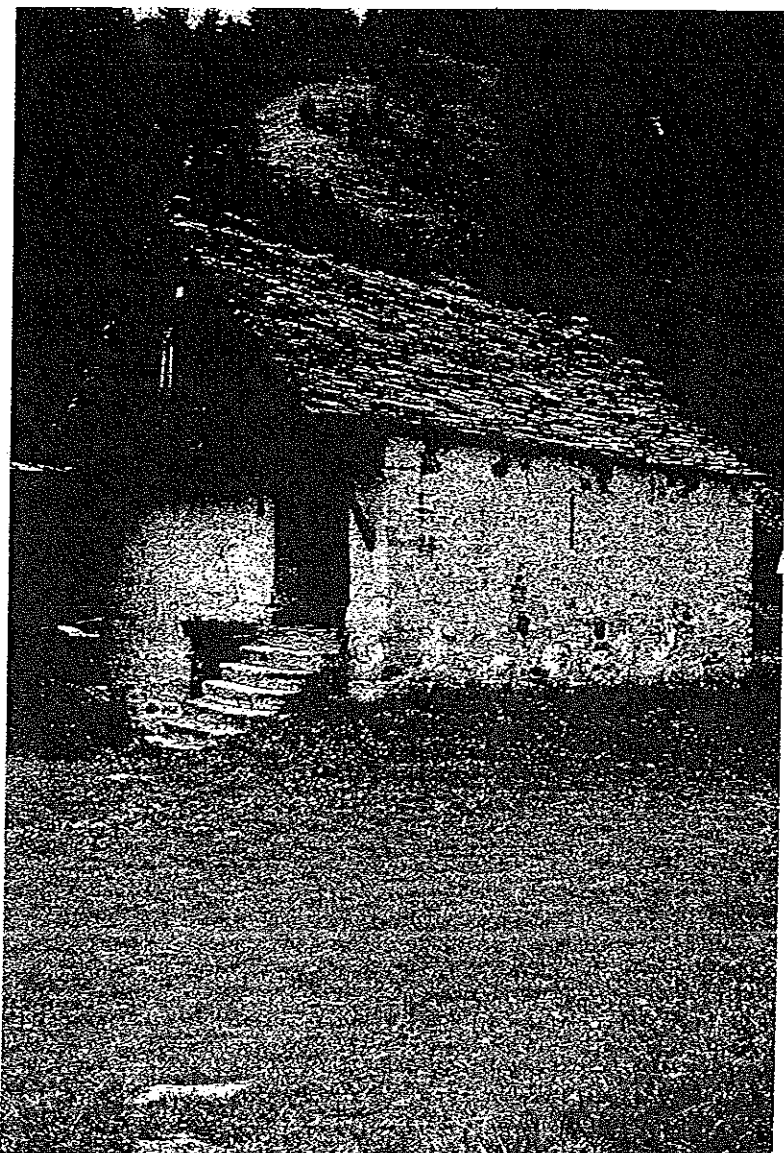
(data della foto)

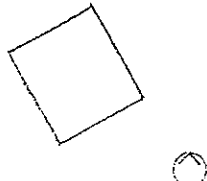

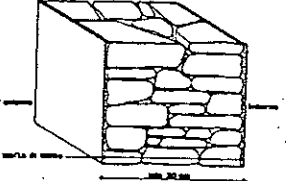
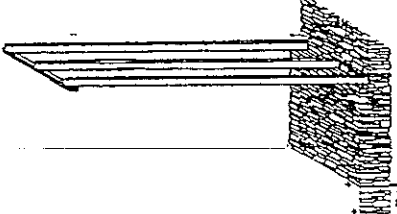
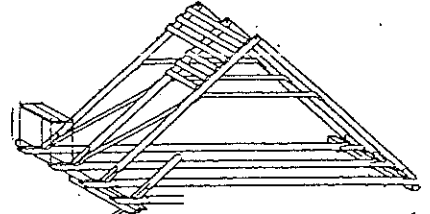
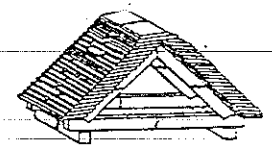
edificio di pietra con destinazione stalla e fienile, simile al n. 1 ma meno accurato nella costruzione. La posizione della porta di lato per migliorare l'accessibilità al primo piano dal piano campagna indebolisce la struttura e dà meno equilibrio formale al fronte sud. La trave banchina è rivestita di pietre verticali, tipica soluzione ossolana. Edificio in buone condizioni da conservare.

Edificio rurale pre 1950 censato

Intervento ex art. 10.

Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso e non limitato aumento di volume (vedi tabella C) e limitata apertura di finestre (vedi scheda finestre).



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
		originarie	attuali
	m 7.00 ~ m 5.00 ~	int // pt ST lp F 2p // s.t. F	// DE DE // DE
schema distributivo	elementi storici		
	//		
muri	solai/volte		
 <p>DETTAGLIO STRUTTURA IN PIETRA A BECCO</p>			
aperture	scale		
//	//		
struttura del tetto	copertura/camini		
			

agosto 1991

PEDEMONTE edificio 4

21

(date della foto)

edificio originariamente di legno per l'abitazione, accostato e parte integrante del precedente, ricoperto di pietra nella seconda metà del settecento. Piccole alterazioni successive (scaletta, finestre, camino) permettono un facile restauro. Edificio da conservare.

Edificio pre 1950 conservato (ricoperto di pietra nella seconda metà del 700).

Intervento ex art. 10

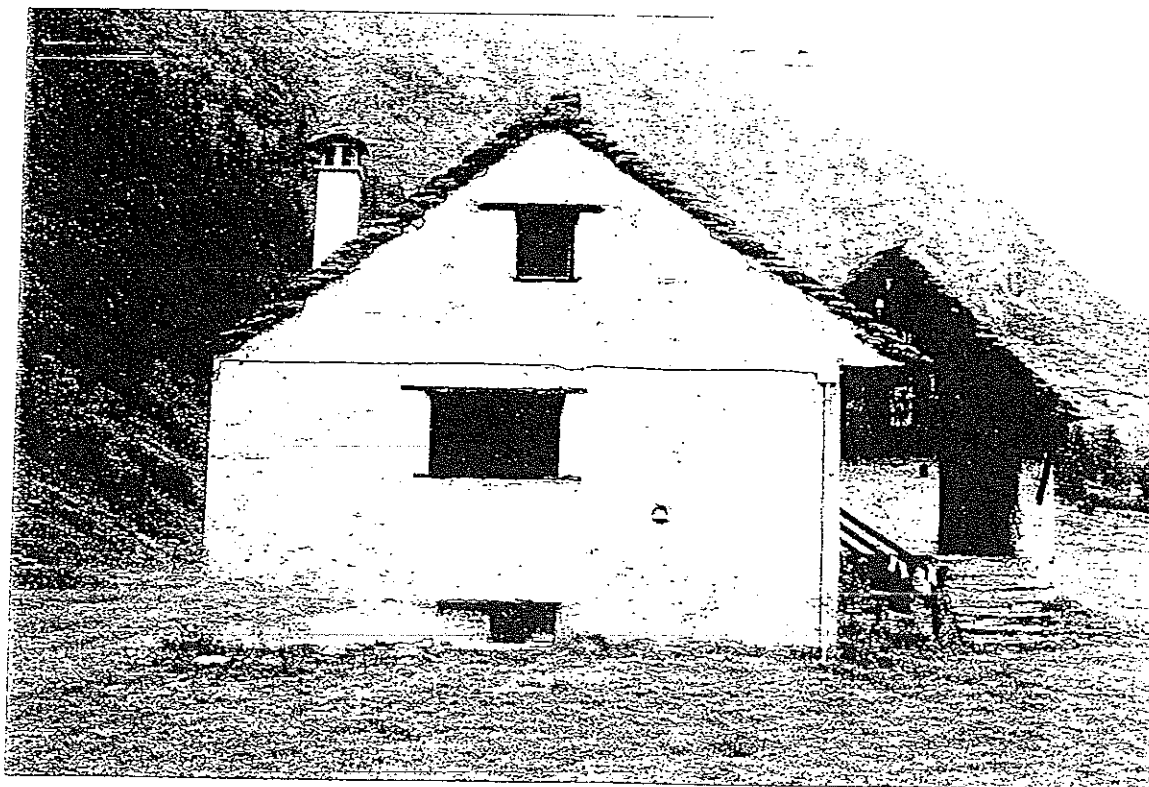
Restauro conservativo senza aumento di volume



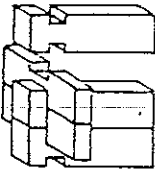
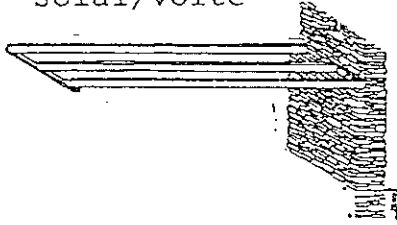

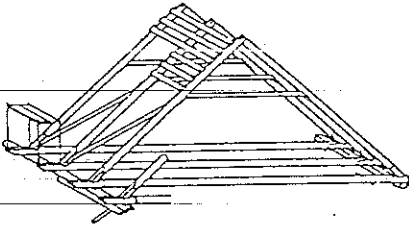
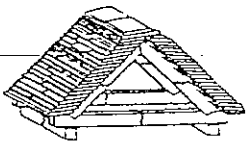
In particolare nella foto:

rifare la scala (vedi scheda scale);

rifare le finestre (vedi scheda finestre);

rifare il camino (vedi scheda comignoli).



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
	m 8,00. m 5,00.	originarie	attuali
		int // pt DE lp AB 2p // s.t. DE	// DE AB / AB
schema distributivo		elementi storici	
		//	
muri		solai/volte	
 RIVESTITI IN PIETRA			
aperture		scale	
		//	
struttura del tetto		copertura/camini	
			

Edificio pre 1950 conservato.

Edificio di pietra per abitazione del XIX secolo o dei primi del XX secolo, in buone condizioni, da modificare in modo più corretto solo in alcuni dettagli (parapetto, balconi, camino, ante delle finestre).

Edificio da conservare

Intervento ex art. 10

Manutenzione straordinaria; il corpo aggiunto sul retro può essere demolito e ampliato del 20% purchè la sua ricostruzione avvenga senza allungarlo fino agli spigoli dell'edificio originale, alzandone l'altezza in modo da utilizzare come tetto il prolungamento della copertura originale in piode tradizionali.

Il particolare nella foto:

- rifare il parapetto del balcone (vedi scheda parapetti)
- rifare il camino (vedi scheda comignoli)
- rifare le ante delle finestre (vedi scheda finestre)



agosto 1991

PEDEMONTE edificio 7

24

(data delle foto)

come edificio del n 6 ma piu' recente. Da rifare le persiane e i colori dei bordi delle finestre. Edificio da conservare.

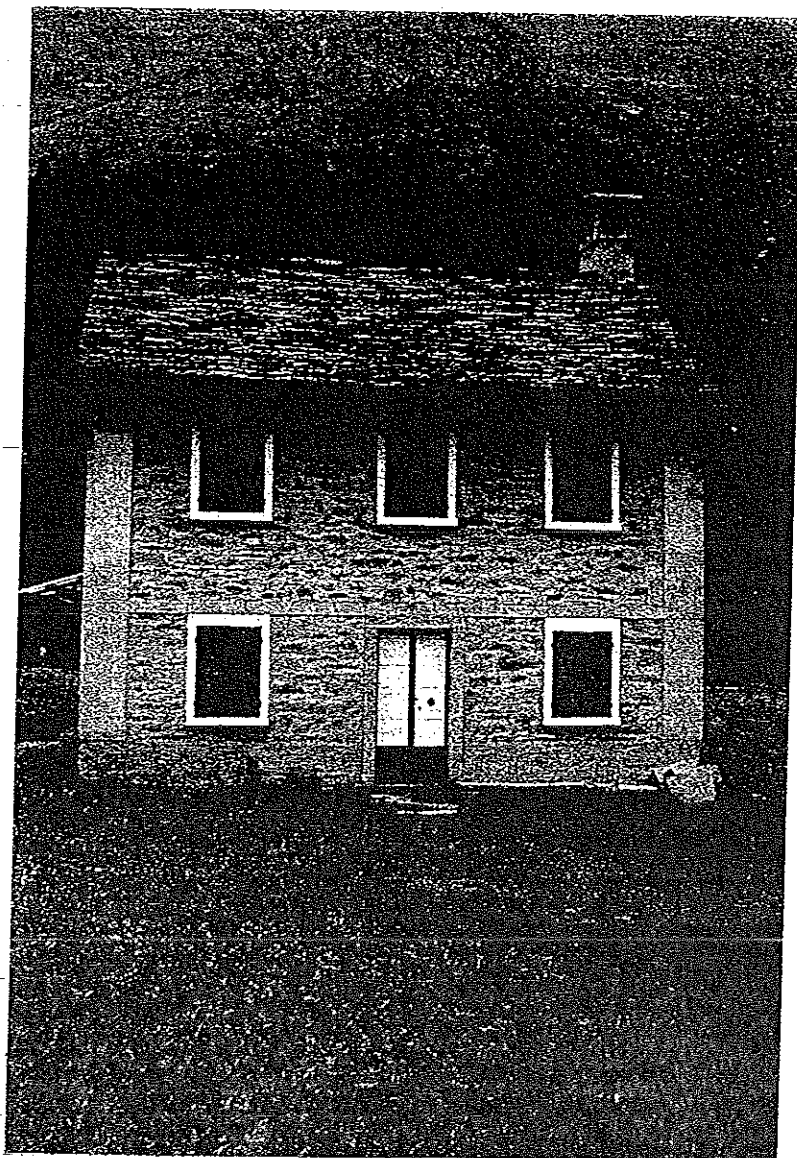
Edificio pre 1850 conservato

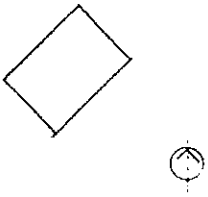
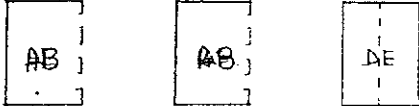
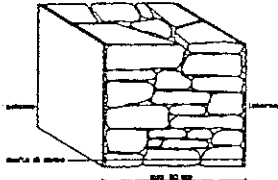
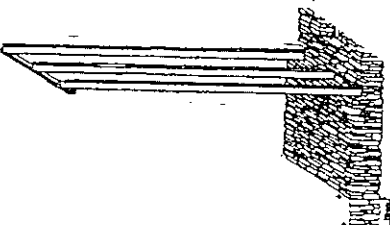
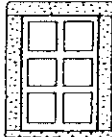
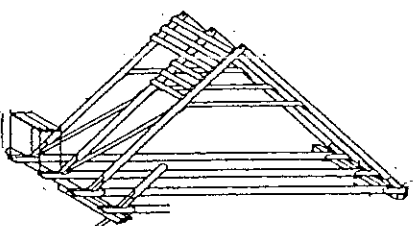
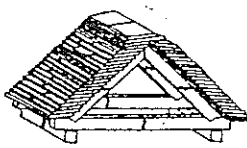
Intervento ex art. 210

Manutenzione straordinaria senza aumento di volume.

In particolare nella foto:

rifare persiane e colori bordi finestre (vedi scheda finestra).



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
		originarie	attuali
	m. 7.00 m. 5.00	int // pt AB lp AB 2p // s.t. //	// AB AB // DE
schema distributivo		elementi storici	
		//	
muri		solai/volte	
 <small>DETTAGLIO MURATURA DI PIETRA A BICO</small>			
aperture		scale	
		//	
struttura del tetto		copertura/camini	
			

agosto 1991

(data della foto)

PEDEMONTE edificio 8

edificio di pietra per l'abitazione, probabilmente della prima metà dell'800, con Madonna dipinta analoga a quella affrescata sulla casa n° 59 di Devero (con data 1846) ma ritoccata sopra a tempera, con decorazioni intorno al dipinto molto rustiche realizzate con pennellate di calce, tipiche di molte località alpine (per esempio anche in val Maira) quindi molto importanti da conservare. Edificio da restaurare e conservare rigorosamente.

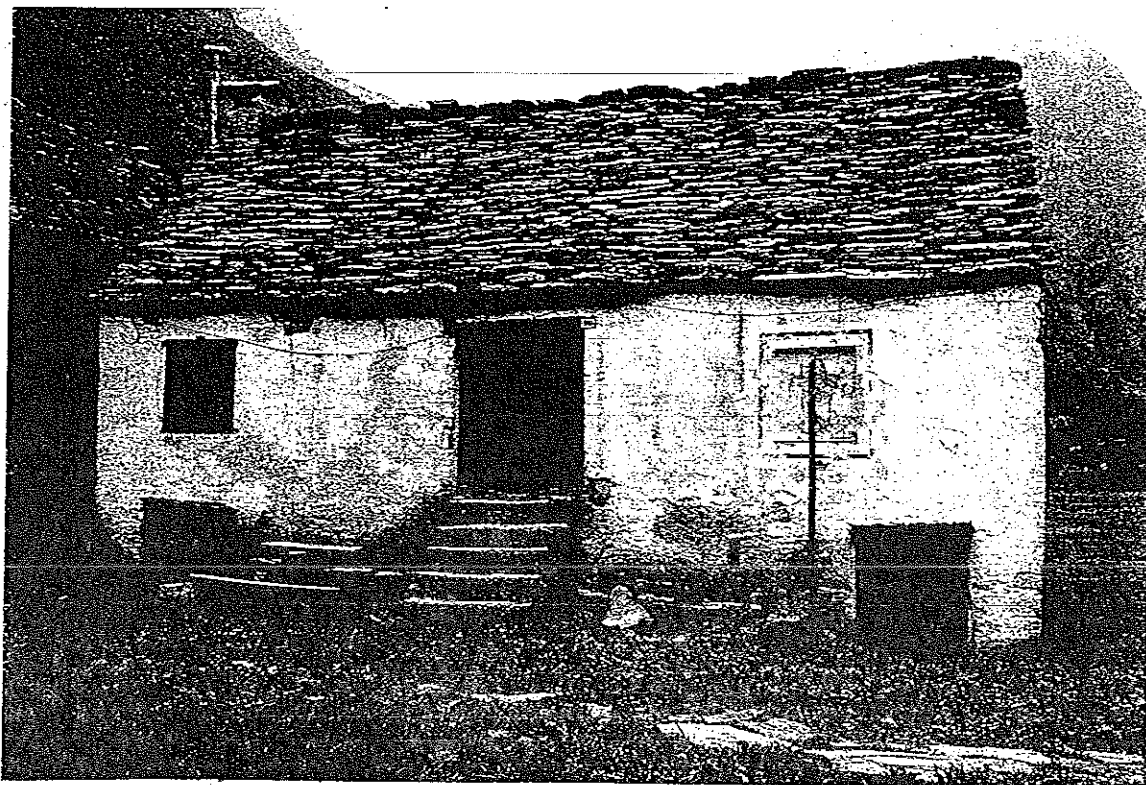
Edificio pre 1960 conservato (prima metà 800)

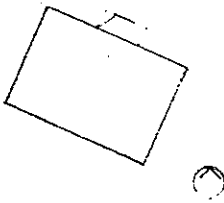
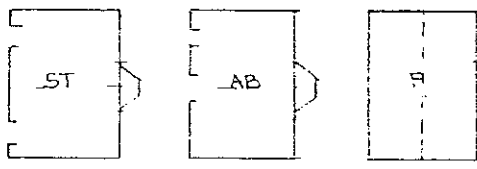
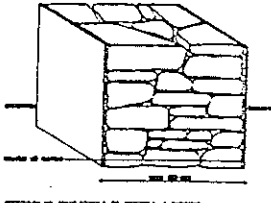
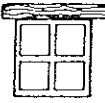
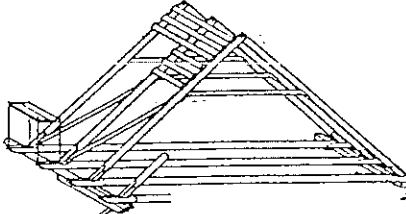
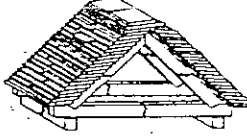
Intervento ex art. 40.

Restauro conservativo senza aumento di volume.

In particolare nella foto:

notare la Madonna dipinta analoga a quella affrescata sulla casa n° 59 di Devero (con data 1846) ma ritoccata sopra a tempera, con decorazioni intorno al dipinto molto rustiche realizzate con pennellate di calce, tipiche di molte località alpine (per esempio anche in val Maira).



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
	m. 10.00 ~ m. 7.00 ~	originarie	attuali
schema distributivo		elementi storici	
		MADONNA AD AFFRESCO RIFATTA CON LA TEMPERA ANALOGA ALLA CASA N° 59 DI DEVEROI CON DATA 1846 SCRITTA GAC NELL'INTERNO DEL TIMPANO SUD	
muri		solai/volte	
aperture		scale	
struttura del tetto		copertura/camini	
			

agosto 1991

PEDEMONTE edificio 9

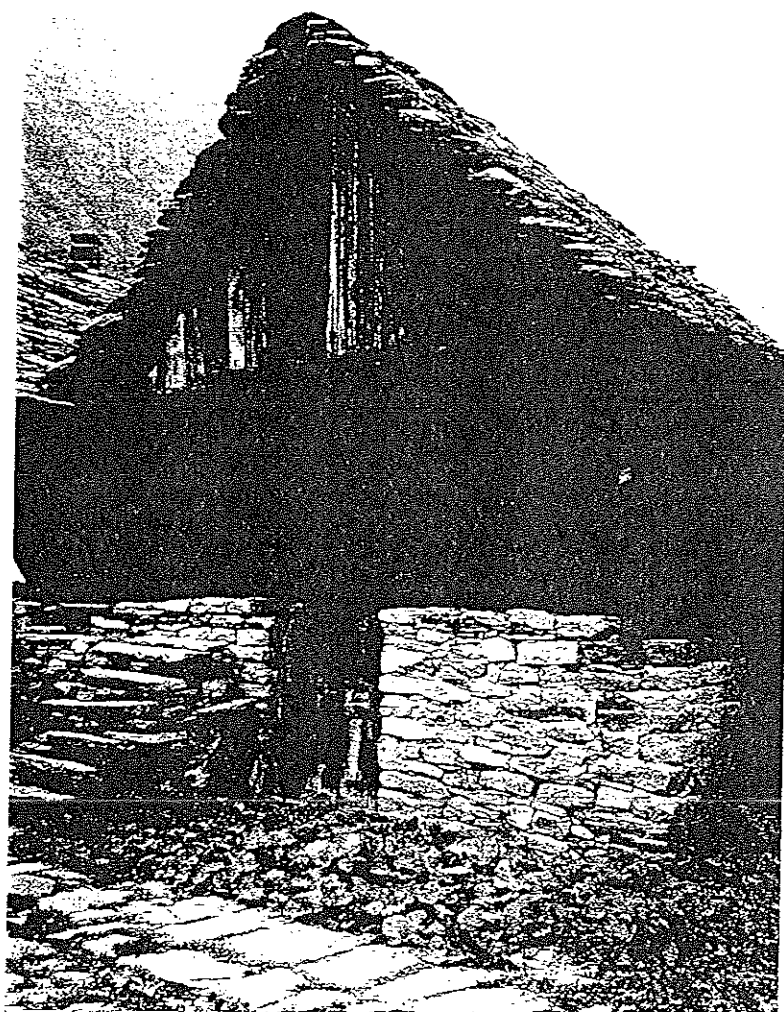
(detta della foto)

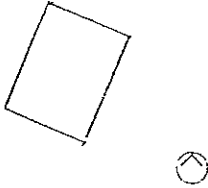
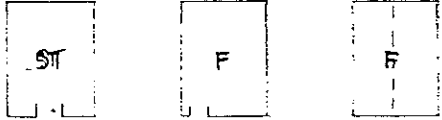
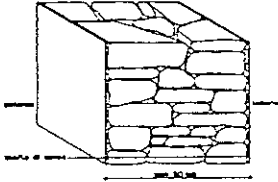
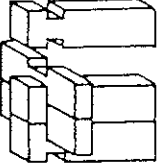
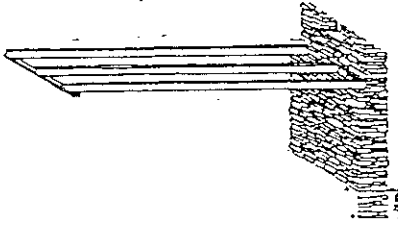
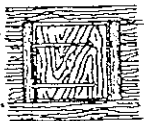
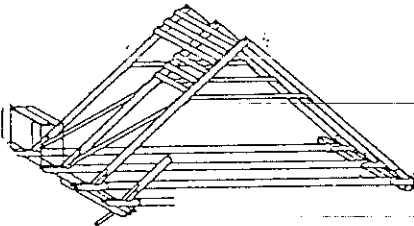
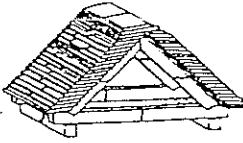
edificio di legno con destinazione stalla e fienile. La posizione asimmetrica della porta migliora l'accessibilità dal piano campagna al primo piano e svincola l'accesso al piano terreno ma indebolisce la struttura particolarmente quando è realizzata come in questo caso con il blockbau. Edificio in buone condizioni da restaurare e conservare rigorosamente.

Edificio rurale pre 1950 conservato

Intervento ex art. 20

Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso senza aumento di volume (vedi tabella A) e con limitata apertura di finestre (vedi scheda finestra).



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
	m 7.50 m 5.50	originarie	attuali
schema distributivo		int // pt ST lp F 2p // s.t. F	// DE DE // DE
		elementi storici	
muri		solai/volte	
 <small>DETTAGLIO MURATURA DI PIETRA A BECCO</small>			
aperture		scale	
		//	
struttura del tetto		copertura/camini	
			

agosto 1991

PEDEMONTE edificio 11

(data della foto)

come edificio del n 9, anche questo in buone condizioni da conservare rigorosamente.

Edificio rurale pre 1950 conservato

Intervento ex art. 10.

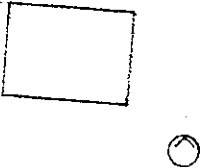
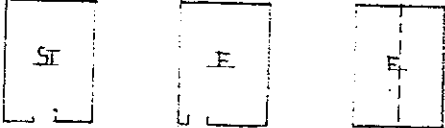
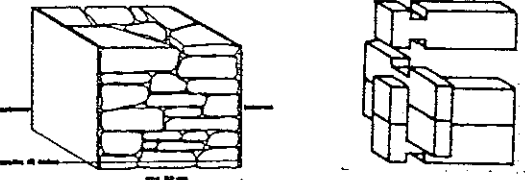
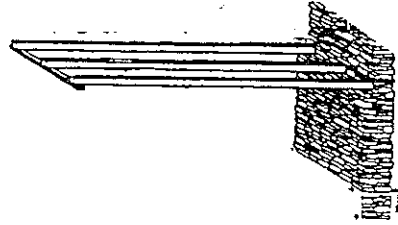
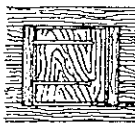
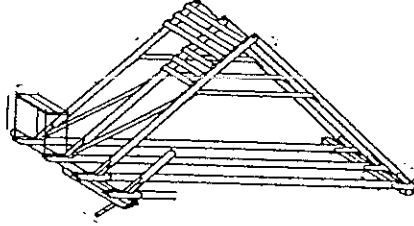
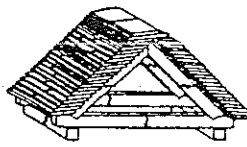
Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso senza aumento di volume (vedi tabella A) e con limitata apertura di finestre (vedi scheda finestre).



agosto 1991 (data della foto)

PEDEMONTE edificio 11



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
		originarie	attuali
	m 8.00 m 6.00	int " pt ST lp F 2p " s.t. F	" DE DE " DE
schema distributivo		elementi storici	
		SCRITTA RECANTE LA DATA DI COSTRUZIONE : 1776 1776 F.A.X.F.F	
muri		solai/volte	
 <p>DETtaglio muratura di pietra a sacco</p>			
aperture		scale	
		//	
struttura del tetto		copertura/camini	
			

agosto 1991

PEDEMONTE edificio 13

(data della foto)

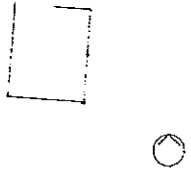
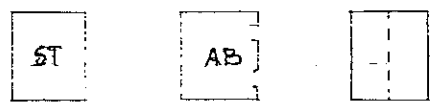
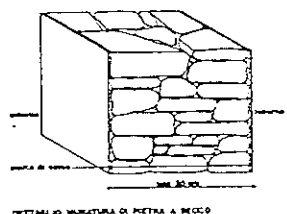
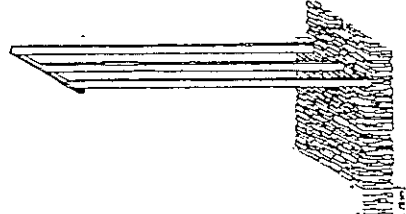
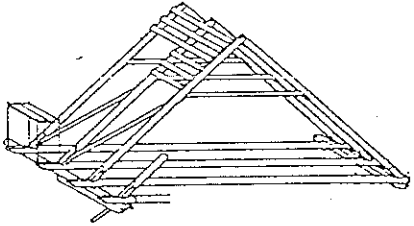
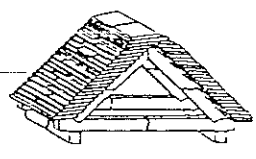
edificio di pietra con destinazione stalla e fienile ripetutamente modificato. Sembra di poter individuare una struttura pietra con ampie aperture di legno come in alcuni edifici seicenteschi ancora integri a Croveo. L'edificio dovrebbe essere sottoposto ad un'analisi approfondita per stabilire il modo corretto di restaurarlo.

Edificio rurale pre 1950 conservato (tipo ossolano fine XIX sec.)

Intervento ex art. 40.

Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso e allungo aumento di volume (vedi tabella B).



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
		originarie	attuali
	m 6.00 m 5.00	int // pt ST lp AB 2p // s.t. //	// DE AB // //
schema distributivo 		elementi storici //	
muri 		solai/volte 	
aperture //		scale //	
struttura del tetto 		copertura/camini 	

agosto 1991

PEDEMONTE edificio 14

(data della foto)

edificio di pietra per l'abitazione che ha subito alcune modifiche (vedi anche 22-23). La struttura e i dettagli sono del tipo ossolano, quindi l'edificio e' relativamente recente (fine XIX secolo, vedi anche 22-23). Insieme al contiguo edificio numero 15, che ha destinazione stalla e fienile, dovrebbe essere sottoposto ad un accurato recupero (per i criteri di recupero vedi relazione tecnica introduttiva).

Edificio pre 1950 conservato

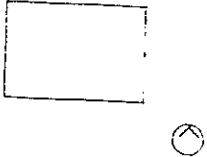
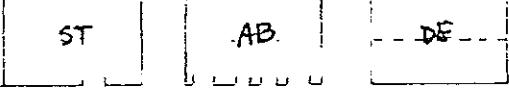
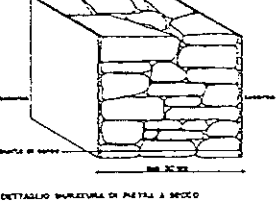
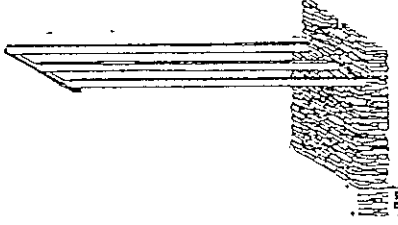
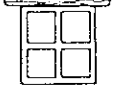
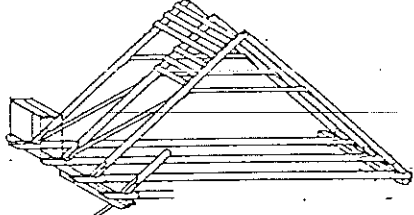
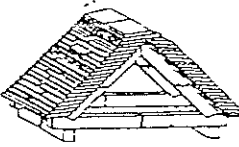
14 Intervento ex art. 10.

Restauro conservativo senza aumento d' volume.

Edificio rurale pre 1950 conservato

15 Restauro conservativo con cambio di destinazione d'uso e limitato aumento di volume (vedi tabella C).



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
		originarie	attuali
	m. 9.00 m. 6.00	int // pt ST lp AB 2p // s.t. DE	// DE AB // DE
schema distributivo		elementi storici	
		//	
muri		solai/volte	
			
aperture		scale	
		//	
struttura del tetto		copertura/camini	
			

agosto 1991

PEDEMONTE edificio 19

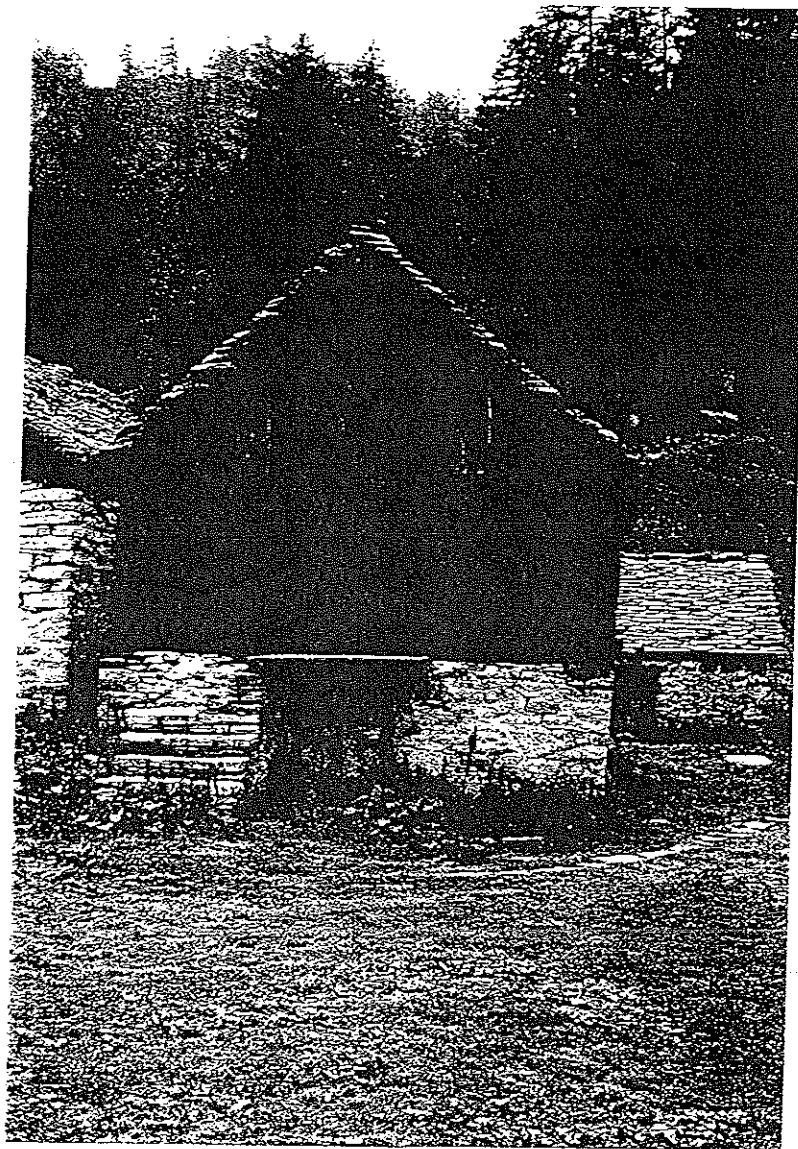
(data delle foto)

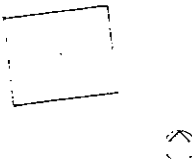

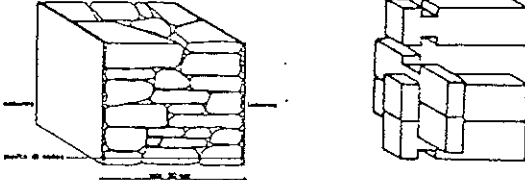
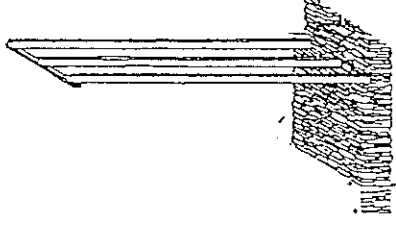
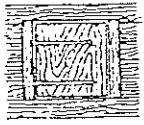
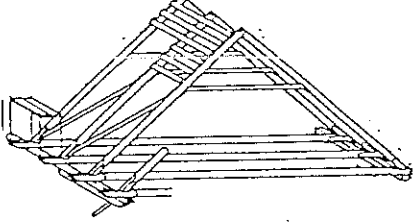
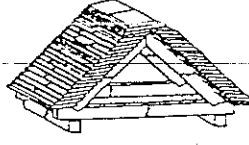
edificio di legno con destinazione stalla e fienile. Costruito con la tecnica del blockbau ha una struttura simmetrica piu' corretta tecnologicamente rispetto a quella dei numeri 9 e 11, ed e' quindi probabilmente piu' antico. Edificio in ottime condizioni da conservare rigorosamente.

Edificio rurale pre 1850 conservato

Intervento ex art. 10

Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso senza aumento di volume (vedi tabella 1) e con limitata apertura di finestre (vedi scheda finestre).



<div>scomposizione orientamento</div> <div></div>	<div>dimensioni</div> <div>m 7.00 ~ m. 5.50 ~</div>	<div>funzioni</div> <div>originarie</div> <div>attuali</div> <div>int < < pt ST DE lp F DE 2p < < s.t. F. DE</div>	
<div>schema distributivo</div> <div></div>	<div>elementi storici</div> <div>//</div>		
<div>muri</div> <div> <small>DETtaglio INQUADRA DI PIETRA A BICO</small></div>	<div>solai/volte</div> <div></div>		
<div>aperture</div> <div></div>	<div>scale</div> <div>//</div>		
<div>struttura del tetto</div> <div></div>	<div>copertura/camini</div> <div></div>		

agosto 1991

PEDEMONTE edificio 20-21

(data della foto)

edifici di pietra con destinazione stalla e fienile. Costruiti in modo molto accurato soprattutto la muratura del 22, con grosse pietre d'angolo. L'epoca di costruzione dovrebbe essere comunque il XVIII secolo. In ottime condizioni da conservare rigorosamente.

Edifici rurali pre 1850 conservati (XVIII sec. ca)

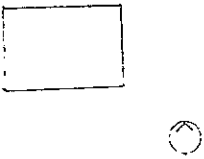
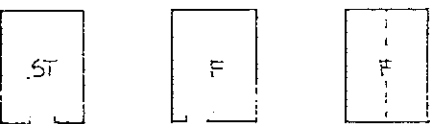
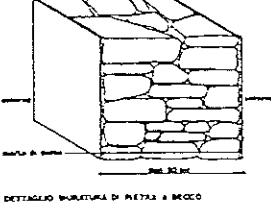
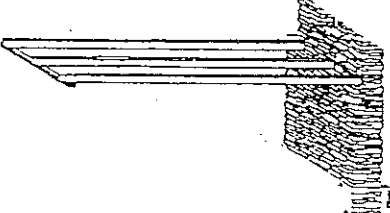
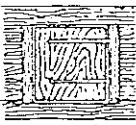
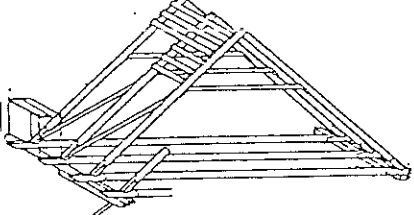
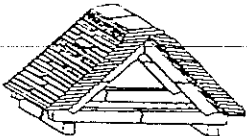
Intervento ex art. 40.

Mantenimento straordinaria con cambio di destinazione d'uso per limitato aumento d' volume (vedi tabella C) e per limitata apertura di finestra (vedi scheda finestre).

↓ 21

↓ 20



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
		originarie	attuali
	m. 7.50 m. 5.50	int // pt ST lp F 2p / s.t. F	// DE DE // DE
schema distributivo		elementi storici	
		//	
muri		solai/volte	
 <p>DETTAGLIO INQUADATURA DI PIETRA A BICOCCO</p>			
aperture		scale	
		//	
struttura del tetto		copertura/camini	
			

agosto 1991

PEDEMONTE edifici 22-23

Edifici pre 1950 conservati

Praticamente identici (ma speculari) agli edifici n. 14 - 15, ma questi non hanno subito modifiche.
Data di costruzione 1884

Edificio n. 22

Intervento ex articolo 10

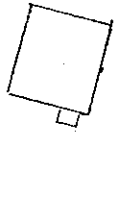

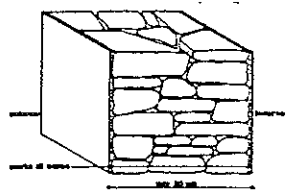
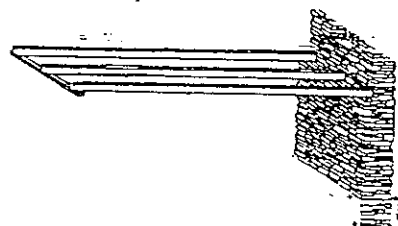
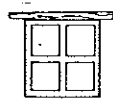
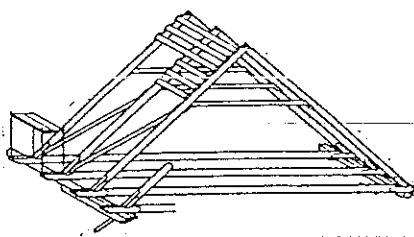
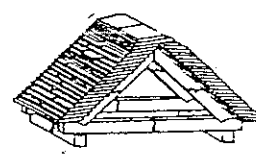
Restauro conservativo

Edificio n. 23

Intervento ex art. 10

Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso e limitato aumento di volume
Aumento massimo di altezza consentito cm 70 (vedi Tabella D)



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
		originarie	attuali
	m. 6.00 m. 3.50	int. // pt. ST lp. AB. 2p. // s.t. DE	// DE AB. // DE
schema distributivo		elementi storici	
		SCRITTA RECANTE LA DATA DI COSTRUZIONE: PCL 1884	
muri		solai/volte	
 <p>INTERRAMENTO INQUADRATURA DI PIETRA A MUCCO</p>			
aperture		scale	
		//	
struttura del tetto		copertura/camini	
			

agosto 1991

PEDEMONTE edificio 24

42

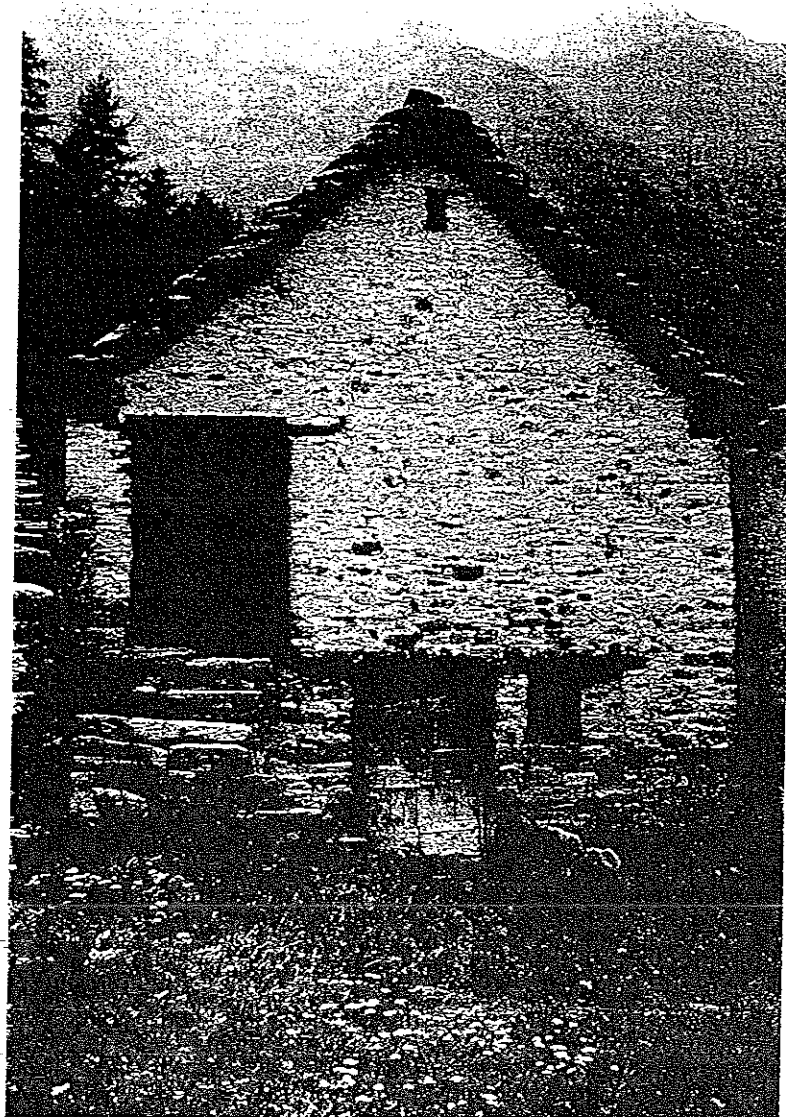
(data della foto)

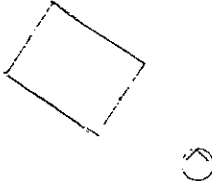

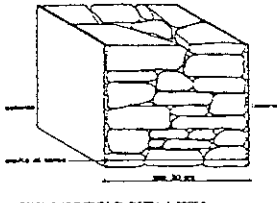
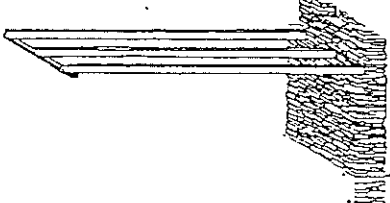

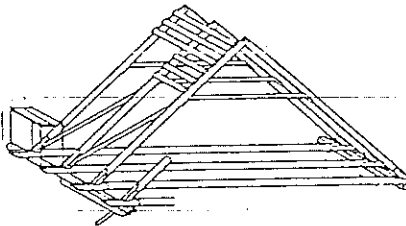
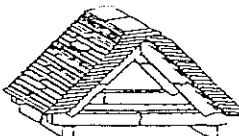
edificio di pietra con destinazione stalla e fienile.
Costruzione di tipo ossolano (solo una finestrella "tipo formazza"), quindi probabilmente della 'seconda metà' del XIX secolo. Edificio in buone condizioni da conservare.

Edificio rurale pre 1950 conservato (casa di tipo ossolano XIX sec.)

Intervento ex art. 40

Mantenimento straordinaria con cambio di destinazione d'uso con limitato aumento di volume (si può allungare l'edificio di m 1 secondo le modalità previste dalla tabella C) e limitata apertura di finestre (vedi scheda finestre).



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
		originarie	attuali
	m. 7.00 m. 5.50	int // pt ST lp F 2p // s.t. F	// DE DE // DE
schema distributivo		elementi storici	
		//	
muri		solai/volte	
			
aperture		scale	
		//	
struttura del tetto		copertura/camini	
			

Edificio pre 1950 conservato (originariamente in legno, rivestito di pietra nella seconda metà del '700)

Intervento ex art. 10


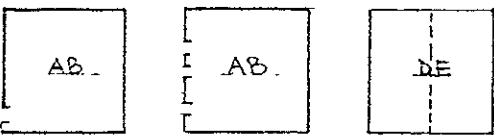
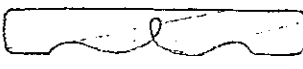
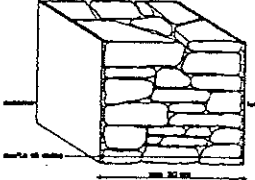
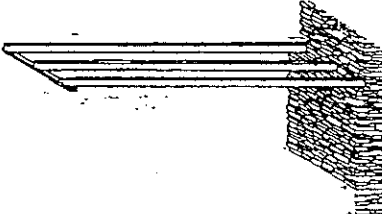

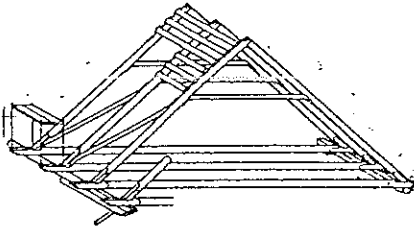
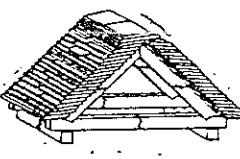
Restauro conservativo senza aumento di volume

Edificio originariamente di legno per abitazione.

Rivestito di pietra nella seconda metà del settecento, probabilmente dopo che ripetuti incendi avevano distrutto alcuni blockbau (come a San Michele in Val Formazza).

Edificio di grande qualità formale: vedi anche il dettaglio del voltino della porta d'ingresso, il camino, lo scarico di pietra del lavello della cucina, le finestre: in buone condizioni, da restaurare e conservare rigorosamente.



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
		originarie	attuali
	m. 800 m. 700	int // pt AB lp AB 2p // s.t. DE	// AB AB / DE
schema distributivo		elementi storici	
		 TRAVE VOLTINO DI LEGNO	
muri		solai/volte	
 <small>DETtaglio muratura di pietra e mattoni</small>			
aperture		scale	
		//	
struttura del tetto		copertura/camini	
			

agosto 1991

PEDEMONTI edificio 29

Edificio pre 1950 conservato

Originariamente in legno, rivestito di pietra nella seconda metà del '700

Intervento ex art. 10

Restauro conservativo senza aumento di volume

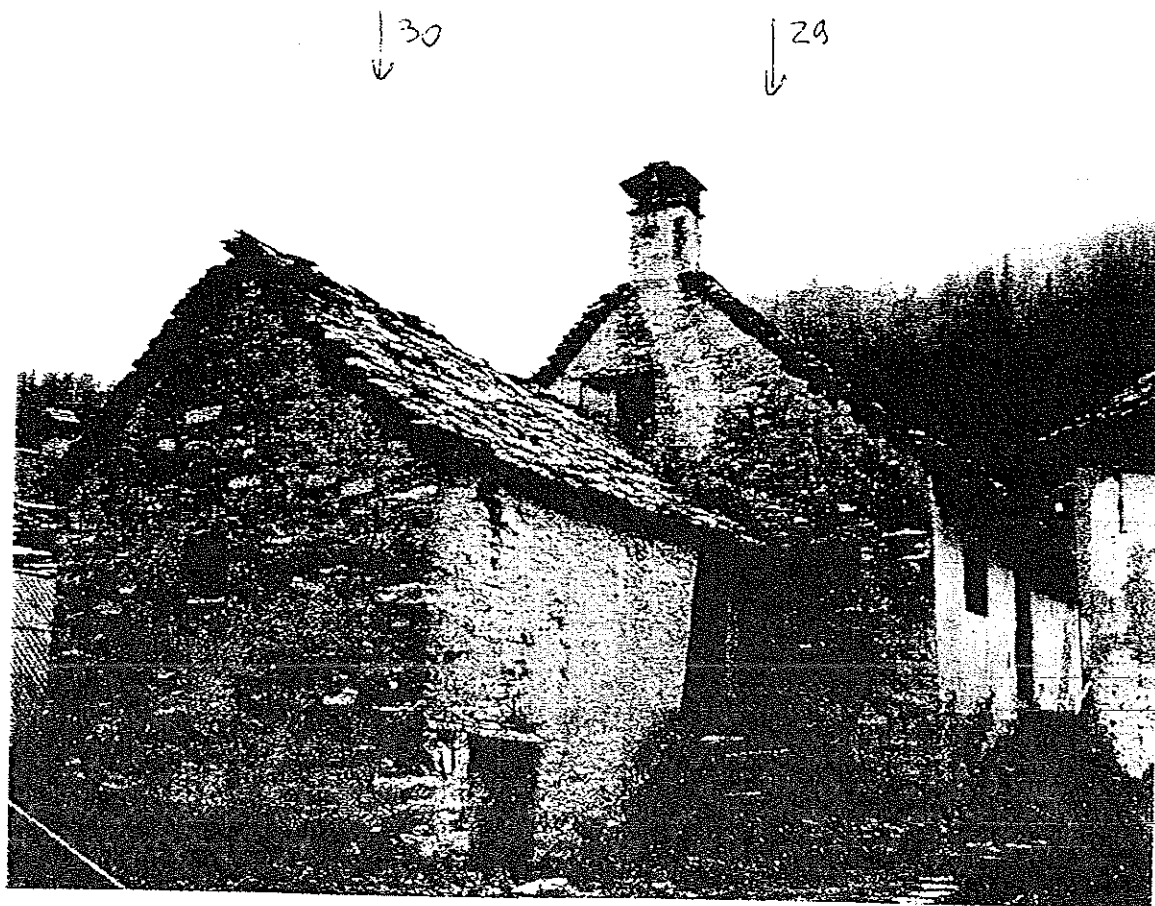
Come il precedente, anche se di qualità formale un po' inferiore.

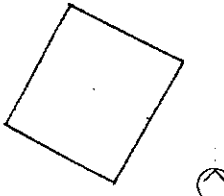
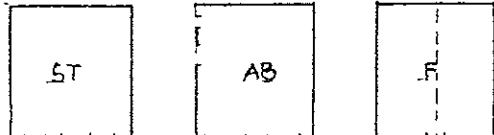
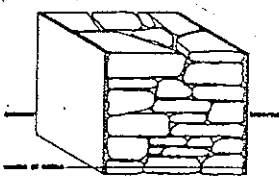
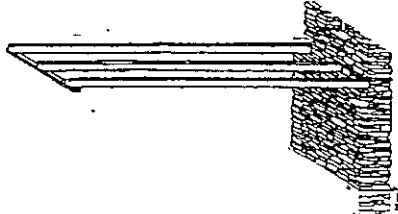

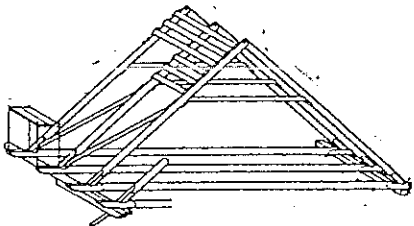
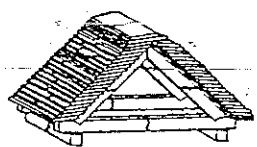
Da restaurare e conservare rigorosamente.



agosto 1991 (data della foto)

PEDEMONTE edificio 29



scomposizione orientamento: 	dimensioni m 9.00 m 8.00	funzioni originarie attuali	
		int // pt ST lp AB 2p // s.t. DE	// DE AB // DE
schema distributivo 		elementi storici //	
muri  DETTAGLIO MANIFATTURA DI PIETRA A BICOCCO		solai/volte 	
aperture 		scale //	
struttura del tetto 		copertura/camini 	

agosto 1991

PEDEMONTE edificio 32-33

48

(data della foto)

edificio di legno con destinazione stalla e fienile. Il fronte sud presenta una soluzione settecentesca frequente nella bassa valle oltre Goglio. Tetto da restaurare ed edificio da conservare.

32 Edificio rurale pre 1950 degradato

Intervento ex art. 40

Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso senza aumento di volume e con limitata apertura di finestre (vedi scheda finestre).

33 Edificio pre 1950 conservato

Intervento ex art. 40

Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso con limitato aumento di volume (vedi tabella D).

↓ 33

32
→



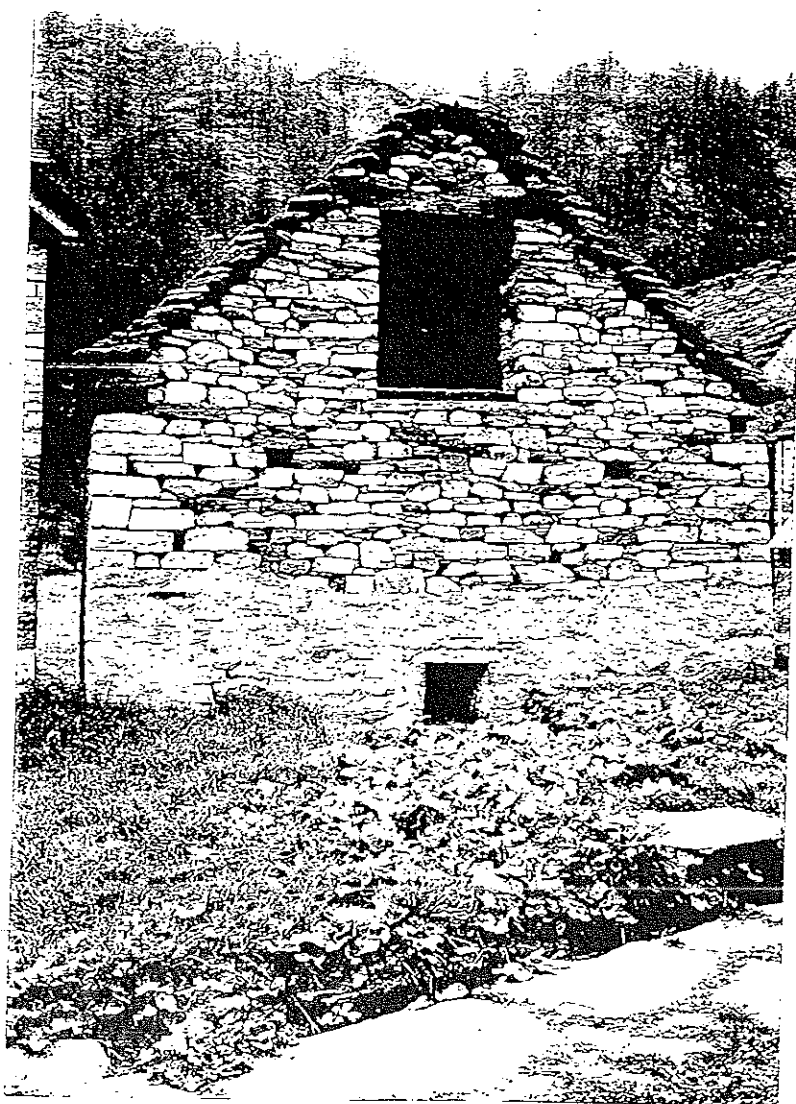
48 WS

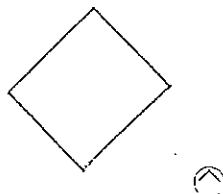
L8613

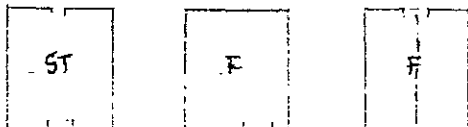
agosto 1991 (data della foto)

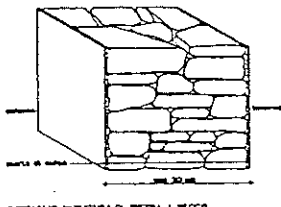
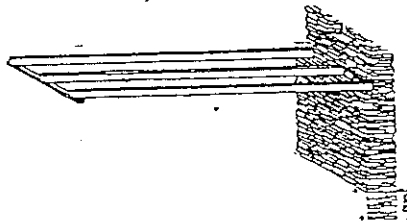
PEDEMONTE edificio 32 - 33

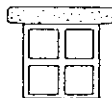
33
↓

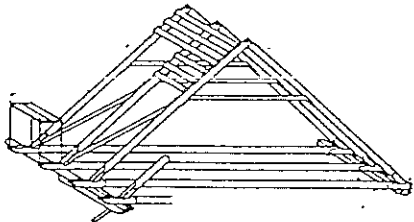
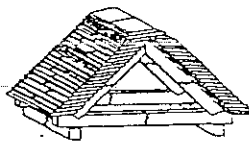


scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
	m 8.00 ~ m 7.00 ~	originarie	attuali
		int //	//
		pt ST	DE
		lp F	DE
		2p //	//
		s.t. F	DE

schema distributivo	elementi storici
	//

muri	solai/volte
	

aperture	scale
	//

struttura del tetto	copertura/camini
	

Edificio pre 1950

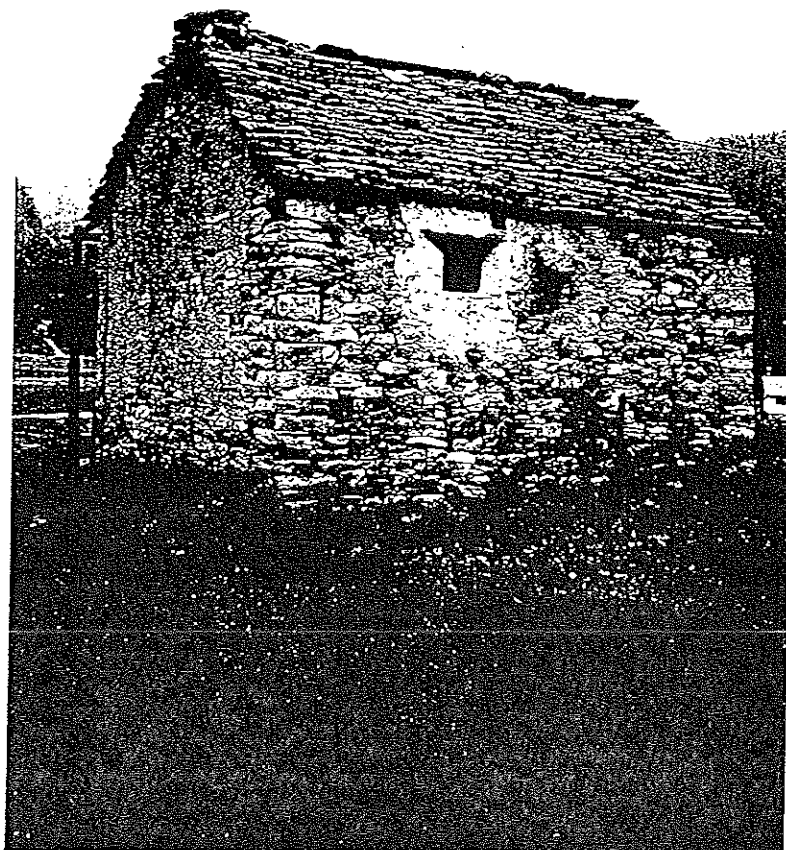
Edificio di pietra probabilmente per l'abitazione.

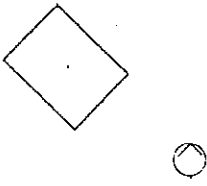
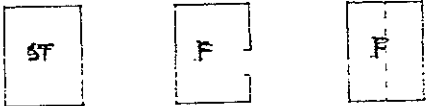
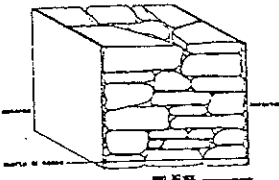
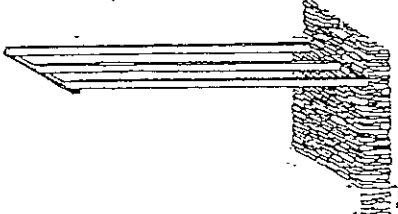
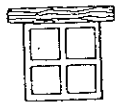
Costruzione di tipo ossolano del XIX secolo.

Intervento ex art. 10

Da restaurare e conservare.

Restauo conservativo con limitato aumento di volume (vedi Tabella C) con possibilità di recuperare il volume aggiunto.



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
		originarie	attuali
	m. 6.50 m. 5.50	int // pt ST lp F 2p // s.t. F	// DE DE // DE
schema distributivo		elementi storici	
		//	
muri		solai/volte	
 <p>DETTAGLIO VOLATURA DI PIETRE A SECCO</p>			
aperture		scale	
		//	
struttura del tetto		copertura/camini	
